

Số: 737/TB-THADS

Tân An, ngày 12 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn Công ty ký hợp đồng dịch vụ
thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 52/2019/QĐST-DS ngày 23 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 32/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 27/2020/DS-ST ngày 18 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 51/2020/QĐST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 409/2020/DS-PT ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 38/2021/QĐST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 404/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1342/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 167/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 169/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 286/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 287/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;



Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 835/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 124/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số: 503/TB-THADS ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số: 728/TB-THADS ngày 07/7/2022 về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo kết quả như sau: Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA- Chi nhánh Long An, địa chỉ: Số 15A, Hùng Vương, khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An đã được lựa chọn để thực hiện thẩm định giá tài sản kê biên:

1/ Quyền sử dụng đất thửa đất số 70, tờ bản đồ số 21, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, diện tích: 162,1m², tọa lạc tại: Số 20A Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 167323, số vào sổ cấp GCN: CS 04225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/5/2018, đăng ký biến động cập nhật thay đổi chủ sở hữu/chủ sử dụng lần cuối 18/5/2018 là bà Nguyễn Thị Bé Năm. Diện tích đo đạc thực tế: 162,1m², trong đó diện tích lộ giới đường Phan Đình Phùng là 28,7m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Phan Đình Phùng là 28,7m² theo mảnh trích đo địa chính số 319-2022 ngày 03/01/2022 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 09/02/2022.

Vị trí tiếp giáp của thửa đất:

- Đông giáp: Thửa số: 69 hộ Phan Phúc Định.
- Tây giáp: Thửa số: 71 hộ Võ Phú Nghiệp.
- Nam giáp: Đường nước công cộng.
- Bắc giáp: Đường Phan Đình Phùng .

2/ Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Nhà cấp 3, loại nhà ở riêng lẻ, nhà có kết cấu: Vách xây tường tô hai mặt, cột bê tông cốt thép, nền lót gạch men, sàn bê tông (sàn đúc), mái lợp ngói, cầu thang đúc bê tông (tay vịn bằng gỗ tạp), cửa nhôm lộng kính, cửa chính có hệ thống cửa sắt kéo. Nhà có diện tích xây dựng: 123,11m², diện tích sàn: 389,65m², cụ thể: Tầng 1 diện tích 123,11m², tầng 2 diện tích 133,27m², tầng 3 diện tích 133,27m² (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 167323, số vào sổ cấp GCN: CS 04225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/5/2018, đăng ký biến động cập nhật thay đổi chủ sở hữu/chủ sử dụng lần cuối 18/5/2018 là bà Nguyễn Thị Bé Năm). Nhà ở có hệ thống điện nước đầy đủ.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Sân xi măng lót gạch men, có diện tích là 4m x 5,65m.

+ Hàng rào xây tường cao 0,7m, ốp gạch dài 11,2m, hàng rào sắt U cao 1,7m dài 11,2m.

+ Trụ cổng gồm: 02 trụ cổng chính có kích thước là 0,5m x 0,5m x 3m; 02 trụ phụ có kích thước là 0,3m x 0,3m x 3m, trụ ốp gạch toàn bộ.

+ Cổng rào: có mái che lợp ngói, cánh cổng (02 cánh) bằng sắt khung.

Nhà và công trình xây dựng được xây hết phần đất có ranh bằng tường, trụ rõ ràng, trên đất không có cây trồng, nhà và đất hiện không có tranh chấp..

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Khắc Huy



